**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.**

1. Арендодатель обязан:
   1. обеспечивать беспрепятственное использование арендатором помещения и имущества, что арендуется на условиях оформленного договора;
   2. не совершать действий, которые бы препятствовали арендатору пользоваться арендованным имуществом на условиях оформленного договора.
2. Арендодатель имеет право:
   1. контролировать наличие, состояние использования помещения и имущества помещения, переданного в аренду по условиям оформленного договора;
3. Арендодатель не имеет права
   1. прервать аренду, если все условия договора выполнены;

**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.**

1. Арендатор обязан:
   1. использовать помещение, что арендуется‚ исключительно в соответствии с целью аренды;
   2. оплатить арендную плату во время заключения договора;
   3. обеспечивать хранение арендованного помещения и имущества, предотвратить его повреждение и порчу, держать помещение и арендованное имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать арендованное имущество и помещение в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, осуществлять меры противопожарной безопасности( не курить в помещении);
   4. соблюдать противопожарные правила (не курить в помещении), а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей;
   5. осуществить за свой счет текущий ремонт помещения и арендованного имущества при нанесении ущерба;
   6. при совершении перестановки мебели и оборудования в помещении по окончанию времени аренды вернуть в прежнее состояние
   7. по окончанию срока аренды вернуть арендодателю арендованное помещение и имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, и возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения состояния или потери (полной или частичной) арендованного имущества;
2. Арендатор имеет право:
   1. использовать арендованное помещение и имущество в нем в соответствии с его назначением и условиями заключенного договора;
   2. пользоваться системами коммуникаций, которые находятся в помещении‚ что арендуется;
   3. оформлять и оборудовать помещение, что арендуется по своему усмотрению, при условии возврата в прежний вид после окончания срока аренды;
3. Арендатор не имеет права:
   1. сдавать имущество в субаренду только с письменного согласия Арендодателя;
   2. устанавливать сигнализацию и другие системы охраны.
   3. заменять, устанавливать замки к дверям помещения.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРА.**

1. В случае нарушения обязательства, возникающего из настоящего договора (в дальнейшем именуется "нарушение договора"), Сторона несет ответственность, определенную настоящим договором и (или) действующим в Украине законодательством.
2. Нарушением договора является его невыполнение или ненадлежащее выполнение, то есть выполнение с нарушением условий, определенных содержанием настоящего договора.
3. Сторона считается невиновной и не несет ответственности за нарушение договора, если она докажет, что приняла все зависящие от нее меры для надлежащего выполнения настоящего договора.